

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt
AZ / GFZ GFZ = 0.22 BMZ Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche 542.7 m²
Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm [116 oder 416] 381.5m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF [REDACTED]

Gewünschte Anschlüsse

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Wasser | <input type="checkbox"/> Elektrisch | Anschlusswert |
| <input type="checkbox"/> Gas | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne | |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung
Betriebliche Bestehender Kanalanschluss
Abwässer

Dach-/ Bestehender Anschluss
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

- | | | | |
|--|-----------------------------|-------|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art | |
| | | Menge | Liter kg |

Heizungsart

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Neu | <input checked="" type="checkbox"/> Bestehend |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl | |
| | <input type="checkbox"/> Erdgas | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Brennholz | |
| | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden | Anzahl Tiefe |
| | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser | |
| | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | |

Zivilschutz

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
|---|---|--|
- Bemerkungen

Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn auszufüllen

AnstösserInnen

| | | | |
|-------------|----------------------|--------------|---|
| Nord | Parz.-Nr. Romanshorn | EigentümerIn | Paul Martin Keller, Kesswil |
| | Parz.-Nr. 361 | EigentümerIn | Markus Ulrich Ribi, Aegerten Monika Elisabeth Ribi, Zollikerberg |
| Ost | Parz.-Nr. 811 | EigentümerIn | Schopp-Badhüsli AG, Uttwil |
| | Parz.-Nr. 1 | EigentümerIn | Stockwerkeigentum diverse |
| Süd | Parz.-Nr. 363 | EigentümerIn | Barbara Rickenbach, Frasnacht |
| | Parz.-Nr. | EigentümerIn | |
| West | Parz.-Nr. 596 | EigentümerIn | Paul Martin Keller, Kesswil |
| | Parz.-Nr. | EigentümerIn | |

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Geschossgrundrisse | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Umgebungsplan | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung | | |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb | <input type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten | | |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise | | | |
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
| | | | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
| <input type="checkbox"/> Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | | | |
| <input type="checkbox"/> Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | | | |
| <input type="checkbox"/> Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | | | |
| <input type="checkbox"/> Brandschutzpläne | <input type="checkbox"/> Brandschutzkonzept | | |

Bauvisiere erstellt am

-
- Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])
- Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

| | | |
|-----------------|-------------------|--------------------|
| GesuchstellerIn | GrundeigentümerIn | ProjektverfasserIn |
| [Redacted] | [Redacted] | [Redacted] |

Durch Gemeindebehörde auszufüllen

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan *Wohnzone 1 (W1), Freizeitzone (Fh), Gewässer, Wald*
RRB / DBU-Nr. *34* vom *31.05.2021*
Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per *07.09.2021*

- Bauzone
- Nichtbauzone
- Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)

Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

- | | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> Quartierplan | RRB-Nr. | vom |
| <input checked="" type="checkbox"/> Baulinienplan | RRB / DBU-Nr. <i>39</i> | vom <i>09.06.2021</i> |
| <input type="checkbox"/> Gestaltungsplan | RRB / DBU-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> Arealüberbauungsplan | RRB-Nr. | vom |
| <input type="checkbox"/> | RRB / DBU-Nr. | vom |

Lage an / in

- | | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nationalstrasse | <input type="checkbox"/> See / Weiher | <input type="checkbox"/> oberirdische Entwässerung |
| <input type="checkbox"/> Kantonsstrasse | <input type="checkbox"/> Bach / Kanal | <input type="checkbox"/> Wald |
| <input type="checkbox"/> Gemeindestrasse | <input type="checkbox"/> Fluss | <input type="checkbox"/> Ufergehölz |
| <input type="checkbox"/> Flurstrasse | <input type="checkbox"/> Eindolung | <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung |
| <input type="checkbox"/> Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) | | <input type="checkbox"/> Gefahrengebiete, -zone |
| <input type="checkbox"/> Fruchtfolgefläche (FFF) | m ² | <input type="checkbox"/> Bahnlinie |

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am
 Öffentliche Auflage vom *17. April 2026* bis *7. Mai 2026*
 Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde

Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)

Name, Vorname *Engel Lucas*
 Telefon *058 346 1567* E-Mail *bauverwaltung@kesswil.ch*

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

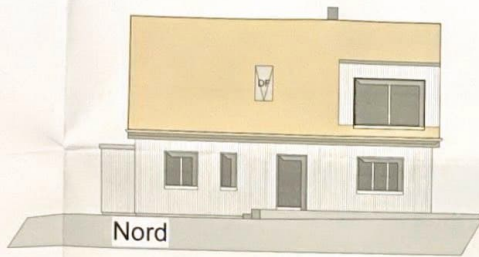
15.04.2026
 Bauverwaltung Kesswil
 8593 Kesswil



[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]



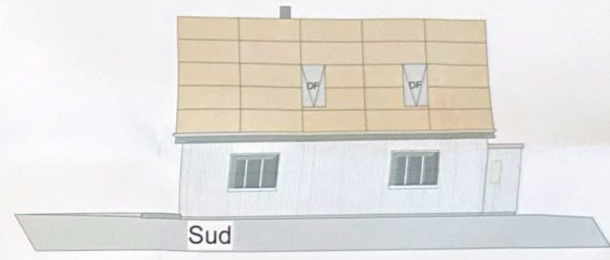
West



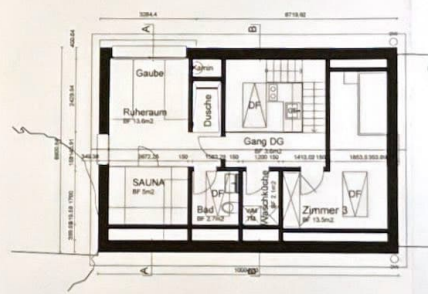
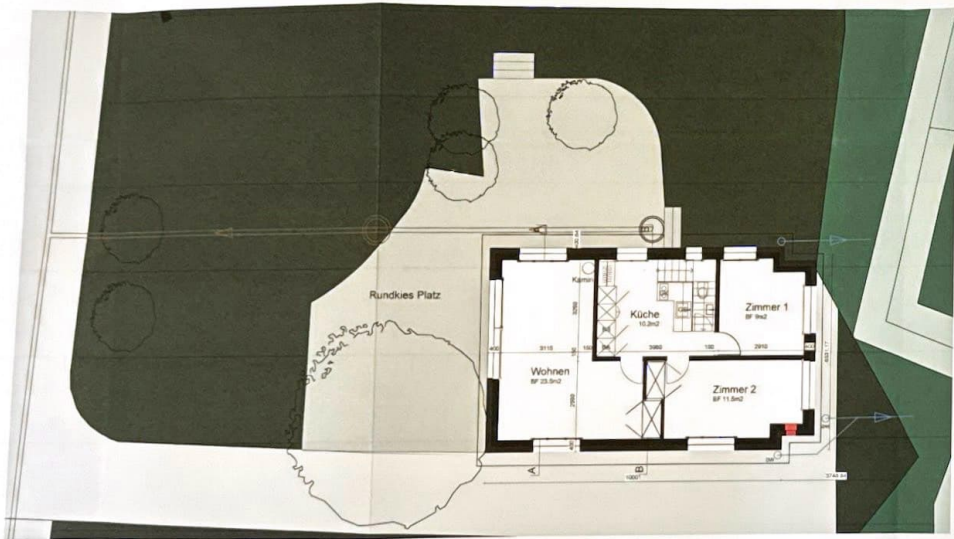
Nord



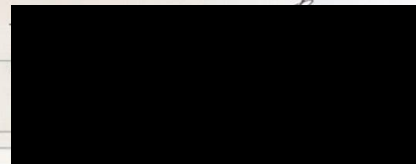
Ost



Sud



Eigentümer/Bauherr:



ProjektverfasserIn:

| | |
|--|-----------------------|
| Bauherr: Eitzinger PLANER | |
| ERSTELLT: Andreas Dethlein andreas.dethlein@eait-hochbau.ch | AUSGEGEBEN: 19.3.2026 |
| Bauteil: Grundrisse Schnitt | MASSSTAB: 1:100 |

Baubeschreibung

24.13.2026

Theres und Peter Eitzinger
Unterbachstrasse 31 8593 Kesswil Parzellen Nr.362

Fensteränderung

Erdgeschoss

- Westfassade Fenstervergrößerung Holzmetalfenster mit 3-fach Verglasung
- Ostfassade Zusätzlichefenster Holzmetalfenster mit 3-fach Verglasung